



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Regionalni centri

Bar - Rista Lekića D11/II, 030.317.380 | Herceg Novi - Prve bokeške brigade 11, 031.346.080

KOMENTARI NA IZMJENE I DOPUNE DUP-a DONJA GORICA ZA PROSTOR KORIDORA OBILAZNICE I CETINJSKOG PUTA

1. OSNOV ZA IZRADU OVOG PLANSKOG DOKUMENTA JE SPORAN

Predloženi plan je problematičan na nivou pravne i planske osnove za njegovu izradu i donošenje. Pošto se plan poziva na izmjene i dopune GUP-a Podgorice koje se donose i izrađuju u vrlo spornoj proceduri, postoji opravdana sumnja u formalno-pravnu osnovu ovog plana.

Naime, pomenute izmjene GUP-a Podgorice za prostor koridora Južne obilaznice i Cetinjskog puta nijesu usklađene sa planom višeg reda (Prostorni plan opštine), i kao takve ne predstavljaju zakonski validan planski dokument. Zakon predviđa da planska rješenja na nivou GUP-a moraju imati uporište u planu višeg reda a to je Prostorni plan Opštine. Pošto svaki planski dokument donešen i usvojen van zakonske procedure može biti doveden u pitanje pred nadležnim pravosudnim organom, nije jasno zbog čega je napravljen ovako grub formalno-pravni previd.

Ovaj previd može uticati na odlaganje realizacije važne saobraćajnice usljed sporova, uz mogućnost da građani nepotrebno plate za propuste lokalne uprave.

2. KRITERIJUMI ZA POZICIONIRANJE ZELENIH POVRŠINA UZ KORIDOR NIJESU JASNI

U koridoru obilaznice su, uz dominantne namjene skladišta, poslovanja i komercijalnih sadržaja, predviđene i urbanističke parcele sa zelenilom.

Upoređivanjem katastarskih podataka i plana namjene površina može se zaključiti da je na pojedinim parcelama planirano zelenilo dok je na susjednim omogućena gradnja, iako su i jedne i druge u privatnom vlasništvu. Budući da postoje opravdani razlozi za sumnju u transparentnost procesa planiranja, molimo obrađivača da se izjasni o urbanističkim kriterijumima na osnovu kojih su pozicionirane zone zelenila.

Za MANS

Dejan Milovac

Podgorica, 25. maj 2012. godine



This project is funded by the European Union, managed by the Delegation of the European Union to Montenegro and implemented by the Network for Affirmation of NGO Sector - MANS

Ovaj projekat je finansiran od strane Evropske Unije, preko Delegacije Evropske Unije u Crnoj Gori a implementira ga Mreža za Afirmaciju Nevladinog Sektora - MANS