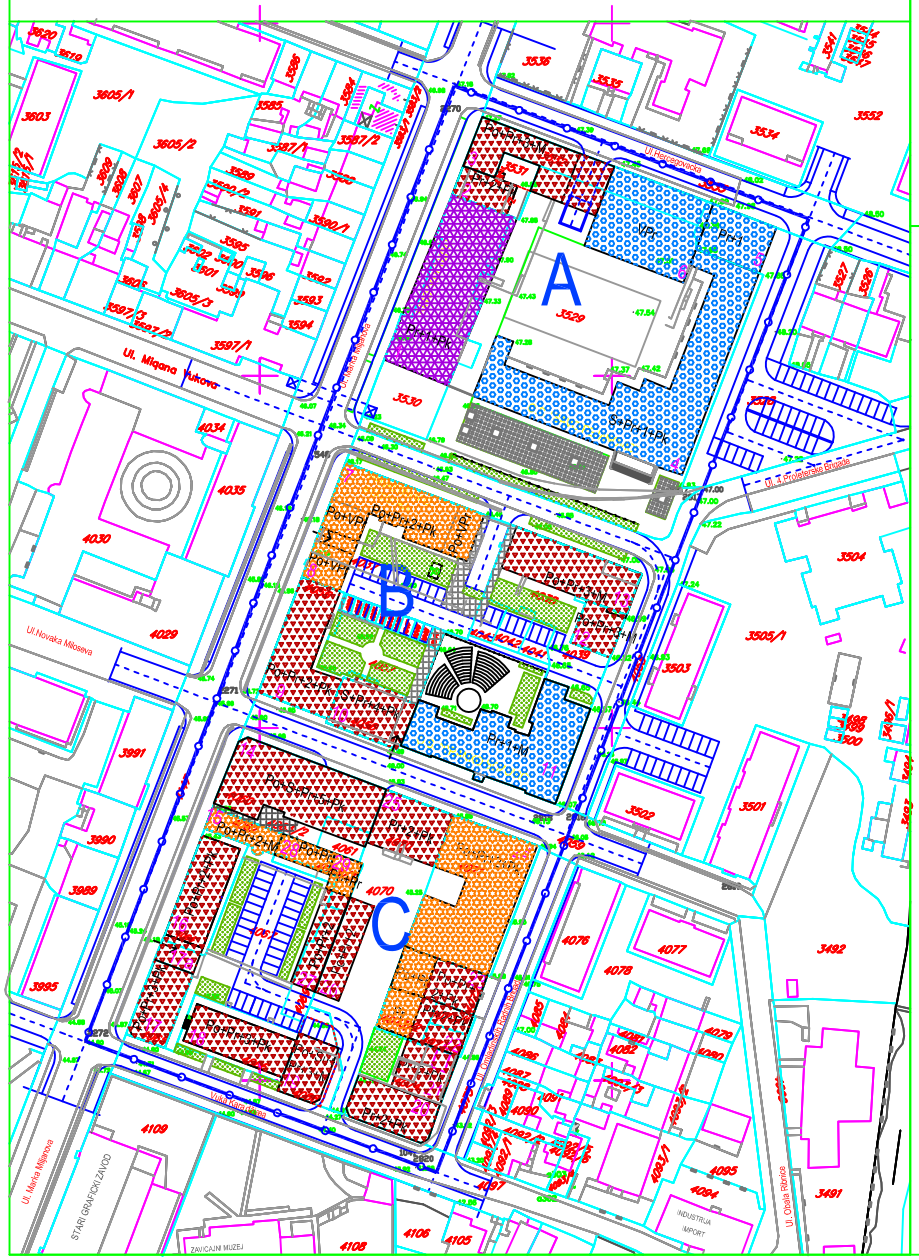
- PZ (povr{ina zahvata)..... 3.14 ha
- PP (postoje}e + planirano) 12312m²
- PR (postoje}e + planirano) ..... 49164 m²
- PP/PZ (koeficijent izgradjenosti)..... 0.39

PR/PZ (koeficijent iskori {enosti)..... 1.56



Broj objekta	Naziv objekta	Spratnost	Namjena objekta	Povr{ina prizemlja m²	Razvijena povr{ina m²
	ZONA A				
1	Kino "Kultura"	P+1+M	kultura	997	1456
2	Stamb.-poslovni obj.	P+2+Pk	stan.+posl.	125	438
3	"Crna Gora-put"	Po+P+3+M	stan.+posl.	357	2510
4	O{ "Savo Pejovi}"	Po+P+1+M	obrazovanje	1598	5593
5	[kolski objekat	P+1	obrazovanje	264	528
6	Fiskulturna sala	P	obrazovanje	720	720
	ZONA B				
7	Privredni sud	Po+P+2+Pk	poslovanje	636	2302
8	Poslovna zgrada	Po+VP	poslovanje	170	340
9	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+2+Pk	stan.+posl.	514	2313
10	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+4+Pk	stan.+posl.	328	2132
11	Muzi~ka {kola	P+1+M	obrazovanje	907	2721
12	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+3+M	stan.+posl.	150	825
13	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+3+M	stan.+posl.	472	2596
	ZONA C				
14	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+4+Pk	stan.+posl.	807	6456
15	Poslovni objekat	Po+P+2+M	poslovanje	139	695
16	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+2+Pk	stan.+posl.	343	1543
17+17a	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+3+Pk	stan.+posl.	348	1419
18	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+3+Pk	stan.+posl.	333	1831
19	Stamb.-poslovni obj.	Po+S+P+3+M	stan.+posl.	210	1371
20	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+2+Pk	stan.+posl.	295	1327
21	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+2+Pk	stan.+posl.	220	990
22	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+2+Pk	stan.+posl.	301	1004
23	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+2+Pk	stan.+posl.	295	977
24	Poslovni objekat	Po+P+2+Pk	poslovanje	905	4072
25	Stamb.-poslovni obj.	P+2+Pk	stan.+posl.	320	1120
26	Stamb.-poslovni obj.	Po+P+2	stan.+posl.	205	820
27	Stamb.-poslovni obj	Po+P+2	stan.+posl.	205	820
28	Poslovni objekat	Po+Pr	poslovanje	100	200
29	Poslovni objekat	Po+Pr	poslovanje	78	156
ukupno				12312	49164

DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "DRA^"
IZMJENE I DOPUNE

NAMJENA POVR[INA, DISTRIBUCIJA SADR@AJA I SPRATNOST OBJEKATA

7

Planirano stanje R 1:1000

- granica zahvata
- poslovno–stambeni
- poslovanje
- obrazovanje
- kultura
- poplo~ane povr{ine
- zelene povr{ine
- Pr+1+M spratnost objekta

Investitor: Dru{tveni fond za gra|evinsko zemlji{te, poslovni prostor i puteve – P

Obra|iva~: Republi~ki zavod za urbanizam i projektovanje AD – Podgorica