



## Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094  
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Regionalni centri

Bar - Rista Lekića D11/II, 030.317.380 | Herceg Novi - Prve bokeške brigade 11, 031.346.080

### KOMENTARI NA IZMJENE I DOPUNE GUP-A PODGORICE ZA PROSTOR KORIDORA JUŽNE OBILAZNICE I CETINJSKOG PUTA

#### 1. OSNOV ZA IZRADU OVOG PLANSKOG DOKUMENTA JE SPORAN

Predložene izmjene i dopune GUP-a problematične su u dijelu pravne i planske osnove za njegovu izradu i donošenje.

Iako već godinama u fazi izrade, Prostornog urbanističkog Plana (PUP) za prostor Glavnog grada još nije usvojen. Zbog toga na teritoriji Podgorice i dalje važe Generalni urbanistički plan i Prostorni plan opštine, i važiće do usvajanja PUP-a. Zakon predviđa da planska rješenja na nivou GUP-a moraju imati uporište u planu višeg reda a to je PPO.

S obzirom da se u dijelu ovog dokumenta koji se odnosi na pravnu i plansku osnovu za njegovu izradu ne pominje PPO, nije jasno da li predložene izmjene GUP-a imaju uporište u planu višeg reda. Štoviše, ni tekst plana ni grafički prilozi ne sadrže zakonski obavezan prilog izvoda iz prostornog plana jedinice lokalne samouprave (*Sadržaj Generalnog urbanističkog plana - član 25 stav 3 Zakona o planiranju i uređenju prostora, Sl. list RCG, br. 28/05*). Zanimljivo je da u dijelu koji se odnosi na pravnu osnovu za izradu plana ovaj Zakon nije ni pomenut, iako se procedura izmjena i dopuna GUP-a sprovodi po njemu.

Jasno je da svaki planski dokument donešen i usvojen van zakonske procedure može biti doveden u pitanje pred nadležnim pravosudnim organom, pa nije jasno zbog čega je napravljen ovako grub formalno-pravni previd.

Ovo posebno brine jer se predložene izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica - koridori Cetinjskog puta i Južne obilaznice" i DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" pravno zasnivaju na ovom planskom dokumentu, što bi i njih ostavilo bez pravne osnove a Grad, usljed mogućih sporova, bez mogućnosti realizacije ovako važnog putnog pravca.

Za MANS

Dejan Milovac

Podgorica, 25. maj 2012. godine



This project is funded by the European Union, managed by the Delegation of the European Union to Montenegro and implemented by the Network for Affirmation of NGO Sector - MANS

Ovaj projekat je finansiran od strane Evropske Unije, preko Delegacije Evropske Unije u Crnoj Gori a implementira ga Mreža za Afirmaciju Nevladinog Sektora - MANS