



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Regionalni centri

Bar - Rista Lekića D11/II, 030.317.380 | Herceg Novi - Prve bokeške brigade 11, 031.346.080

KOMENTAR NA NACRT IZMJENA I DOPUNA PPO PODGORICE ZA PROSTOR LSL MIHINJA

Iako je izrada Prostorno-urbanističkog plana (PUP) Podgorice u toku, gradska uprava nastavlja praksu parcijalnih izmjena postojećih, zastarjelih planova višeg reda. Štaviše, čini se da neuobičajeno dugotrajna izrada PUP-a pogoduje takvoj praksi.

Na taj način se, u kontinuitetu, obesmišljava proces planiranja i princip hijerarhije planskih dokumenata. Naime, planski dokument najvišeg reda, kakav je PPO, ne služi da se u njega "ucrtavaju" potrebe pojedinih investitora u sprezi sa lokalnom upravom, već da bi se na širokom, sistemskom nivou sagledale mogućnosti i ograničenja prostornog razvoja i njima inteligentno upravljalo. Učestale parcijalne izmjene planova višeg reda na osnovu već urađenih detaljnih razrada nespojive su sa stručnim i odgovornim pristupom planiranju prostora. Ovakav pristup je pogrešan i sa metodološkog aspekta, budući da izmjene i dopune PPO-a moraju biti urađene na način i u postupku predviđenom za PPO, kojeg Zakon ne poznaje već četiri godine. Uvođenje PUP-a predstavlja zakonski i metodološki korak u pravcu integralnog upravljanja prostorom, tako da učestalo vraćanje na metodologiju GUP/PPO predstavlja korak nazad u tom pravcu. Na primjer, nepoznato je da li će zahvat LSL Mihinja u okviru novog PUP-a biti tretiran kao dio centra lokalne samouprave, s obzirom na to da se danas nalazi u neposrednoj kontaktnoj zoni GUP-a. U tom slučaju, postoji razlog više da se sačeka sa donošenjem PUP-a da bi se prostorni razvoj ove lokacije planski povezao sa okruženjem i jasnije definisale namjene i urbanistički parametri.

Takođe, radni tekst nacrtu novog Zakona o prostornom uređenju i izgradnji objekata ne prepoznaje lokalnu studiju lokacije, već predviđa jasne i detaljne smjernice na nivou cjelokupnog zahvata PUP-a. U tom kontekstu, insistiranje na izradi i usvajanju dokumenta koji će kroz pola godine biti metodološki i zakonski zastario predstavlja dva koraka unazad.

Moguće je da postoje razlozi zbog kojih se lokalnoj upravi žuri sa donošenjem ovog planskog dokumenta prije nego se njegova rješenja i međusobni uticaji sistemski ne provjere u okviru plana šire teritorijalne cjeline, što i jeste svrha PUP-a. Međutim, kakvi god da su ti razlozi, ovakva praksa mora prestati i moraju se definisati prioriteta u planiranju na lokalnom nivou. Odbacivanje sveobuhvatnog pristupa zarad parcijalnih interesa je dovelo do toga da se urbani razvoj nekih crnogorskih opština ocjenjuje kao "nepopravljivo oštećen". Nadamo se da će Glavni grad Podgorica uspjeti da na vrijeme promijeni pristup. Zbog toga pozivamo Naručioca planskog dokumenta da obustavi dalju proceduru usvajanja i sačeka dok rješenje bude sistemski verifikovano na nivou PUP-a.

Za MANS

Dejan Milovac

Podgorica, 4. jul 2012. godine



This project is funded by the European Union, managed by the Delegation of the European Union to Montenegro and implemented by the Network for Affirmation of NGO Sector - MANS

Ovaj projekat je finansiran od strane Evropske Unije, preko Delegacije Evropske Unije u Crnoj Gori a implementira ga Mreža za Afirmaciju Nvladinog Sektora - MANS