



## Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094  
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Regionalni centri

Bar - Rista Lekića D11/II, 030.317.380 | Herceg Novi - Prve bokeške brigade 11, 031.346.080

### KOMENTARI NA IZMJENE I DOPUNE GUP-a PODGORICE ZA PROSTOR DUP-a "KONIK - STARI AERODROM - FAZA III"

#### PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA NIJE USKLAĐENA SA NAMJENOM IZ PLANA VIŠEG REDA.

Planski dokument predviđa promjenu namjene dijela površina namijenjenih rekreativnoj poljoprivredi u površine za stanovanje, centralne djelatnosti, sport i rekreaciju. Takođe, površine namijenjene za skladišta, servise i komunalne djelatnosti prenamijenjene su u zelenilo specijalne namjene.

Međutim, namjena površina važećeg Prostornog plana Opštine iz 1990. godine na predmetnoj lokaciji je sasvim drugačija: ovim planom je građevinsko zemljište definisano samo na jugoistočnom dijelu zahvata DUP "Konik - Stari aerodrom, faza III" koji je prethodnim GUP-om bio predviđen za servise, skladišta i komunalne djelatnosti. Sa druge strane, zapadni dio lokacije koji izmjene i dopune GUP-a predviđaju za stanovanje, centralne djelatnosti i slično je PPO-om označen kao obradivo zemljište i na njemu *nije predviđena nikakva izgradnja*, što znači da predložene izmjene GUP-a nijesu usklađene sa sadržajem planskog dokumenta višeg reda. Na taj način je je prekršen Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata u članu 11. koji propisuje međusobnu usklađenost planskih dokumenata, o čemu će biti obaviještena služba inspektora za urbanizam.

#### OPŠTINA NASTAVLJA PRAKSU PARCIJALNIH IZMJENA GUP-a OBESMIŠLJAVAJUĆI PLANOVE VIŠEG REDA.

Iako je u toku izrada PUP-a Podgorice, lokalna vlast nastavlja da parcijalno mijenja GUP. Mada su najnovijim izmjenama i dopunama Zakona omogućene izmjene GUP-a i PPO-a do usvajanja PUP-a, ovog puta to nijesu "tačkaste" izmjene, već zona površine čak 3,2% ukupnog zahvata GUP-a na kojoj je planirano preko 10.000 stanovnika i više od 5.000 zaposlenih. Uz to je predviđena i izgradnja centralnog stadiona FSCG, sportsko-rekreativne zone, osnovne i srednje škole, doma zdravlja, tržnog centra itd.

Očigledno je da se radi o formiranju sasvim novog gradskog naselja sa svim potrebnim centralnim sadržajima, što uveliko prevazilazi nivo parcijalnih izmjena GUP-a u dijelu namjene površina. Veliki obim izmjena zahtijeva sistemsko sagledavanje promjena i njihovih posljedica kroz cijeli PUP, naročito u kontekstu budućeg širenja grada jer se pomenuto novo naselje planira na lokaciji koju važeći PPO ne predviđa za širenje gradskih naselja. Ovakva praksa ukazuje na netransparentno kreiranje urbane politike, jer je inicirana samo na osnovu odluke gradonačelnika, bez utemeljenja u postojećim prostorno-



This project is funded by the European Union, managed by the Delegation of the European Union to Montenegro and implemented by the Network for Affirmation of NGO Sector - MANS

Ovaj projekat je finansiran od strane Evropske Unije, preko Delegacije Evropske Unije u Crnoj Gori a implementira ga Mreža za Afirmaciju Nevladinog Sektora - MANS

planskim dokumentima i prethodnom sagledavanju potencijalno optimalnih pravaca širenja građevinske zone od strane stručnih timova.

Takođe, nije provjereno na koji se način planirani kapaciteti uklapaju u gradsku mrežu zdravstvenih, obrazovnih i rekreativnih objekata koje važeći GUP ne predviđa na ovoj lokaciji, pošto se smjernice važećeg GUP-a koje se tiču gradnje na neizgrađenim prostorima uopšte ne odnose na ovu zonu.

Zbog toga pozivamo na obustavljanje dalje procedure usvajanja ovog planskog dokumenta i preispitivanje predloženih rješenja i njihovih uticaja kroz izradu PUP-a.

Za MANS

Dejan Milovac

Podgorica, 13. januar 2012. godine