

# CENTRALNA JAVNA RASPRAVA

## O NACRTU STUDIJE LOKACIJE ''SEKTOR 34''

**Naručilac:** Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore

**Planski dokument:** Studija lokacije ''Sektor 34'' (Uvala Žanjić - Rt Arza - Mamula)

**Obradivač:** Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

### IZLAGAČI

**U ime Ministarstva održivog razvoja i turizma** - Nikola Petrović i samostalni savjetnik gospođa Boljević

**U ime obradivača** - Tamara Vučević, dipl.Ing.arh. i Sandra Joksimović, dipl.arh.un.arh.

**U ime Opštine Herceg Novi** - Potpredsjednik opštine - Vladimir Mračević (trenutno VD Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo)

**Prisutno građana:** 15

**Mjesto održavanja javne rasprave:** Skupštinska sala Opštine Herceg Novi

**Datum održavanja javne rasprave:** 20.06.2011. godine, sa početkom u 13:45h

### IZVJEŠTAJ

Javna rasprava zakazana za 13:30h sa zakašnjenjem počela u 13:45h.

Potpredsjednik opštine Herceg Novi predstavio planski dokument kao i prisutne izlagače i dao riječ predstavniku Ministarstva.

Ispred Ministarstva održivog razvoja i turizma kao naručioca plana, samostalni savjetnik Nikola Petrović upoznao je prisutne sa studijom lokacije ''Sektor 34'' i dao riječ rukovodiocu tima/obradivaču Tamari Vučević koja je prisutnim građanima predstavila opis zahvata plana, cilj izrade kao i prostornu organizaciju i namjenu površina, nakon čega je dala riječ građanima da iznesu svoje primjedbe.

### Ključne primjedbe

Ključne primjedbe građana odnosile su se na:

- kroz predstavljeni Nacrt plana će se legalizovati nelegalno izgrađeni objekti, čije parcele su sada planirane kao urbanizovane površine, dok parcele na kojima postoje objekti i koji imaju potrebne dozvole za izgradnju su sada planirane kao neurbanizovane površine (izbrisani stari zakonito izgrađeni objekti);
- na nekim parcelama u Nacrtu plana izbrisana mogućnost gradnje što je u prethodnom (trenutno važećem) bilo dozvoljeno;
- održavanje kulturno istorijskog nasleđa lokacije;
- bez izgradnje kampova i drugih sadržaja konkretno u zoni A;
- građani smatraju da je mnogo bolje prethodno riješenje planskog dokumenta;
- tvrde da Zakon o zabrani izgradnje na udaljenosti 100 m od obale Skupština opštine nije usvojila i kako to može da se primjenjuje;
- planirano proširenje plaža.

Ostale primjedbe bile su individualne, koje su se odnosile uglavnom na prenamjenu pojedinačnih vlasničkih parcela, kao i na to da su građani samo servis da se valorizuje nečije pojedinačno vlasništvo.

#### **Komentari obrađivača na primjedbe**

*Obrađivač* tvrdi građanima da njihove primjedbe svakako imaju težinu, i da u velikoj mjeri utiču na korigovanje planskog dokumenta, da se upravo zbog toga i organizuje javna rasprava kako bi čuli komentare građana i izvršili potrebne izmjene planskog dokumenta. Kao glavni argument nekih izbrisanih urbanizovanih zona u Nacrtu plana navode zabranu izgradnje na 100m od obale, moguća samo rekonstrukcija/adaptacija postojećih objekata. Dozvoljeno proširenje plaža do 30m maximum.

*Samostalni savjetnik Ministarstva* tvrdi da ne postoji Zakon u našoj državi koji nije usvojen a da se primjenjuje, a što se tiče legalizacije nelegalno izgrađenih objekata napominje građane (nezvanično) na Memorandum potpisani između primorskih opština i Svjetske banke pa samim tim postoji mogućnost i da ti konkretni objekti spadaju u objekte izgrađene u tom periodu.

Primjedbe dostaviti obavezno u pisanoj formi na adresu Ministarstva održivog razvoja i turizma ili u Građanski biro opštine Herceg Novi u narednih 8 dana.

Javna rasprava završena u 15:00h.