

\* napomena: do izmještanja postojećeg 35kV dalekovoda, u zoni njegove zaštite (ukupna širina zone - 15m), nije dozvoljena gradnja objekata

### LEGENDA

- granica zahvata plana
- STANOVANJE**
- stanovanje male gustine
- stanovanje srednje gustine
- TURIZAM**
- hotel
- autokamp
- ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA**
- pojedinačna kulturna dobra
- VODENE POVRŠINE**
- more
- ZELENE POVRŠINE**
- prirodno zelenilo
- skver
- uređeno zelenilo uz potoke
- zelenilo uz saobraćajnice

### SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA

#### stanovanje male gustine

minimalna veličina UP - 300 m<sup>2</sup>  
maksimalna veličina UP - 1000 m<sup>2</sup>

indeks izgrađenosti 0.8  
indeks pokrivenosti 0.4  
maksimalna spratnost - na ravnom terenu <25° P+1  
na terenu nagiba >25° S+P  
maksimalna bruto površina objekta - 500 m<sup>2</sup>

#### stanovanje srednje gustine

##### dio naselja između Jadranske magistrale i obale

minimalna veličina UP - 300 m<sup>2</sup>  
maksimalna veličina UP - 1000 m<sup>2</sup>  
indeks izgrađenosti 0.8  
indeks pokrivenosti 0.4  
maksimalna spratnost - na ravnom terenu <25° P+1+Pk ili P+2+Pk  
na terenu nagiba >25° S+P+Pk ili S+P+1

##### dio naselja iznad Jadranske magistrale

minimalna veličina UP - 300 m<sup>2</sup>  
maksimalna veličina UP - 1000 m<sup>2</sup>  
indeks izgrađenosti 1.2  
indeks pokrivenosti 0.4  
maksimalna spratnost - na ravnom terenu <25° P+2+Pk  
na terenu nagiba >25° S+P+1+Pk

#### turizam T1 - hotel "Park" (\*\*\*\*)

indeks izgrađenosti 2.0  
indeks pokrivenosti 0.4  
maksimalna spratnost - P+4

#### turizam T3 - apart hotel

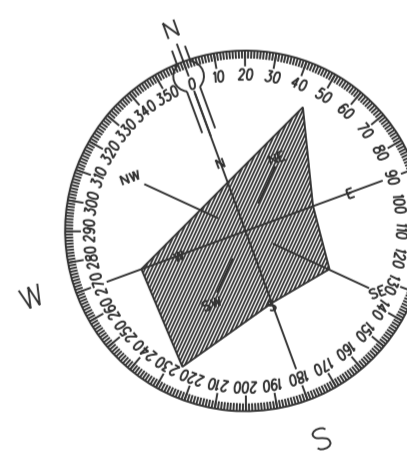
minimalna veličina UP - 300 m<sup>2</sup>  
maksimalna veličina UP - 1000 m<sup>2</sup>  
indeks izgrađenosti 1.2  
indeks pokrivenosti 0.4  
maksimalna spratnost - P+2+Pk  
URBANIZAM

Geodetska podloga  
sa granicom zahvata

## Nacrt plana

### DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

# "BLACA - JOŠICA"



Obradivac:	 <b>Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog</b>		M.P.
Investitor:	Opština Herceg Novi	Odgovorni planer Snežana Šunić, dipl. ing. arh.	
Naziv plana:	Detaljni urbanistički plan "BLACA - JOŠICA"	Planer Milan Stamenović, dipl. ing. građ.	
Faza:	URBANIZAM	Razmjera	Datum
Prilog:	Generalno rješenje	1:1000	mej, 2011.
			Broj priloga <b>7</b>