

# CENTRALNA JAVNA RASPRAVA O NACRTU DUP-a "BLACA - JOŠICA"

Investitor: Opština Herceg Novi

Planski dokument: Detaljni urbanistički plan „Blaca - Jošica“

Obrađivač: Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog

## Javnoj diskusiji prisustvovali:

- U ime Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo:
  - Potpredsjednik opštine - Vladimir Mračević (trenutno VD Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo)
  - Samostalni savjetnik Zorica Ilić
  
- U ime obrađivača Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog
  - Snežana Šunić, dipl. Ing. arh.
  - Ljiljana Konjević (energetika)
  - Milica Berberović (hortikultura)

Osim predstavnika Sekretarijata i obrađivača plana raspravi je prisustovalo i 5 građana.

Mjesto održavanja javne rasprave: prostorije Mjesne zajednice Bijela

Datum održavanja javne rasprave: 20.07.2011. godine, sa početkom u 18:00h.

## IZVJEŠTAJ

Potpredsjednik **Vladimir Mračević** je otvorio javnu diskusiju. Na početku je ponovio program javne rasprave, a potom i upoznao prisutne sa procedurom izrade i donošenja Plana. Napomenuo je da je Plan poslat na mišljenje Ministarstvu održivog razvoja i turizma, koje je predložilo određene korekcije i navelo da je najprije potrebno postupiti po njihovim primjedbama, što je obrađivač i učinio.

Nakon uvoda, u ime obrađivača Plana, riječ je preuzela arhitekta **Snežana Šunić** kao odgovorni planer istog. Ona je navela da je Ministarstvo sugerisalo da se na predmetnom prostoru obrazuju 4 trake sa ostrvom, kao i da se smanji gustina izgrađenosti ispod magistrale, što su izmjenama i učinili koliko je bilo moguće. Obrađivač plana je predstavila vrste stanovanja predmetnog plana, uglavnom dominantno stanovanje malih gustina, jedan dio planskog dokumenta srednjih gustina. Takođe je predstavila parametre izgrađenosti/stanovanja.

Kao jedinu veću korekciju predmetnog plana, u odnosu na PPO opštine Herceg Novi, navodi izmještanje brze saobraćajnice koja se veže sa Jadranskom magistralom, koja je Prostornim planom planirana na nepristupačnom području.

U okviru predmetne zone nalazi se Hotel „Park“ sa ukupno 50 soba, odnosno 100 ležaja, koji sigurno predstavlja najveće interesovanje građana, koji je vlasništvo države Crne Gore. U okviru kompleksa su i sadržaji u funkciji Regionalnog centra za kontrolu na moru i obuku ronilaca, dijelom smješteni u objektu porodične kuće Đurković u neposrednoj blizini hotelskog parka, a dijelom u samom objektu hotela. Ovim planom se predviđa proširenje prostornih kapaciteta Regionalnog centra za

kontrolu na moru i obuku ronilaca, kao i njihovo povezivanje sa turističkom djelatnošću. Detaljnim urbanističkim planom „Blaca - Jošica“ planira se rekonstrukcija postojećeg ili izgradnja novog objekta koji bi pored jedinica hotelskog smještaja doveo hotel u kategoriju od četiri zvijezdice (predviđena još jedna etaža, 150 smještajnih jedinica).

Planom se zadržava postojeći *autokamp* - „*Zloković*“, u okviru koga se mogu graditi smještajne zgrade (vile, paviljoni, bungalovi i sl.) )

### Ključne primjedbe

Ključna primjedba odnosila se na razmatranje postavljanja montažnih kuća za stanovanje na predmetnom području.

Ostale primjedbe bile su individualne.

### Komentari na primjedbe

Samostalni savjetnik Zorica Ilić napomenula je da je preporučena čvrsta gradnja jer planom višeg reda nijesu tretirane montažne kuće.

Iz opštine napominju da se zahtjevi svakako podnesu u pisanoj formi na Građanski biro opštine do 22. jula, kojima bi se koliko tolako izašlo u susret. Odgovore će takođe dobijati u pismenoj formi, uz obrazloženje.

Javna rasprava završena u 19:00h.