

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora
Broj: 011-189/1
Budva, 01.06.2011. god.

Na osnovu člana 42. stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ Br. 51/08) sačinjen je:

I Z V J E Š T A J

o javnoj raspravi za utvrđeni Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „BUDVA-CENTAR“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu 41. i članu 42. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.51/08) i čl. 63. stav 14. Statuta opštine Budva („Sl. List opštine Budva“ br. 47/05), Odlukom br.001-684/1 od 04.05.2011. god., utvrdio je Nacrt **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“** isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana od dana oglašavanja javne rasprave u štampanom mediju „Pobjeda“ i to od 06.05.2011. god. do 20.05.2011. god.

Agencija za planiranje prostora opštine Budva je aktom br. 011- 131/1 od 04.05.2011. god. utvrdila Program održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“.

Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Pobjeda“, na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“ je bio izložen u Velikoj sali opštine Budva u vremenu od 10,00 do 12,00 časova, svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Agencije za planiranje i uređanje prostora koji su davali potrebna objašnjenja.

Obradivač planskog dokumenta, je „DEL Projekt“ iz Budve - stručni saradnik Arhitektonski fakultet Univerziteta u Beogradu. Obradivač je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“ zainteresovanim subjektima u velikoj sali opštine Budva od 16.05.2011. god.do 20.05.2011. god., u vremenu od 10,00 do 12,00 časova.

Prijedloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, zainteresovani subjekti su dostavljali u pisanoj formi Agenciji

U toku trajanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“ dostavljeno je **58** primjedbi (sugestije i mišljenja), zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

Primjedbe sa javnog uvida mogu se svrstati u pet (5) osnovnih grupa:

I Primjedbe na parcelaciju, tj zahtjevi za prepacelaciju urbanističkih parcela

II Primjedbe koje se odnose na povećanje urbanističkih parametara

III Primjedbe koje se odnose na pristupne ulice i staze parcelama

IV Primjedbe koje se odnose na koncept Plana, usaglašenost sa planovima višeg reda

V Primjedbe koje se odnose na infrastrukturna rješenja (saobraćaj, potoci, parkinzi)

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE; SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODOSE, U NAJKRAĆEM NA SLEDEĆE:

1. **"Prelević" OD kao punomoćnik "Oman International development and Investment CO.SAOG (Ominvest)**, je dana 12.05.2011. god., dostavilo primjedbu br: 011-2906/1 (int. 011-137/1),uz zahtjev za priključenje planiranog objekta na k.p. 2163 i 2162 KO Budva, na gradsku saobraćajnicu. Dana 20.05.2011. god., takođe dostavilo primjedbu br: 011-3212/1 (int. 011-174/3), uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta hotela na k.p. 2163 i 2162 KO Budva (UP 23.4) i definisanje namjene kondohotel na pomenutoj parceli, kao i da se poveća indeks izgrađenosti za predmetnu parcelu. U drugoj primjedbi se razrađuju varijante pristupne saobraćajnice koja se pominje u prvoj.
U prilogu: skica priključka, UTU Ministarstva br: 04-1952/1-10 od 14.05.2010.god. i dopuna UTU br: 04-1952/2 od 07.06.2010. god., skica planiranog hotela, skice varijanti pristupnog puta.
2. **Marović Radenko** je dana 11.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-136/1, uz zahtjev za formiranje samostalne urbanističke parcele za k.p. 2129/2 KO Budva.
3. **Plamenac Vlado** je dana 16.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-140/1, koja se odnosi na koncept Plana za potez Mediteranska ulice i kontakt zona Stari grad, a posebno:
 - da se ne povećava spratnost objekata u Mediteranskoj ulici,
 - da objekat Zeta filma ostane u postojećim gabaritima,
 - da se Trg Republike oslobodi od nove gradnje, kao i planirane garaže
 - da se na prostoru zadužbine Luketić i susjedni objekti planiraju spratnosti P+2-P+3, da se na k.p. 2421 KO Budva planira biblioteka i Zadužbina Luketića,
 - da se ne mijenja horizontalni i vertikalni gabarit hotela Mogren (podnosilac primjedbe je autor projekta hotela),
 - da se objektima u bloku između Trga Republike i hotela Mogren predvidi spratnost kao i postojećem hotelu Mogren,

- za k.p. 2402 KO Budva UP 6.11 navodi da planirano rješenje nema uporište u planu višeg reda,

- navodi da max indeksi za DUP "Budva - Centar" treba da iznose IZ 0.6, II 3.0, spratnost P+5.

4. **Plamenac Vlado** je dana 16.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-140/2, koja se odnosi na planirani koncept naselja Gospoština. Navodi da treba primjeniti parametre za srednju gustinu stanovanja: IZ 0.4-0.5, II 1.6-1.8, što bi podrazumjevalo tri nadzemne etaže, ujedno zahtjeva da se u naselju Gospoština onemogući izgradnja kolektivnih stambenih objekata.
5. **Petković Ante, Božović Mileva, Božović Joko, Marović Radenko, Petković Nebojša i Petković Mato** su dana 16.05.2011. god., dostavili primjedbu br: 011-3038/1 (int. 011-142/1), koja se odnosi na saobraćajnicu preko k.p. 2159 KO Budva, te zahtjevaju njeno pomjerenje ka k.p. 2160 KO Budva, kao i smanjenje profila saobraćajnice na 3 m.
U prilogu: Izvod iz DUP-a "Budva-Centar".
6. **Božović Danica** je dana 16.05.2011. god., dostavila primjedbu br: 011-3043/1 (int.011-142/2), koja se odnosi na dio novoplanirane saobraćajnice preko k.p. 2115 KO BUDva.
U prilogu: izvod iz DUP-a.
7. **"Stan projekt" doo Podgorica, koje zastupaju Radunović Duško i Martinović Lidija** su dana 16.05.2011. god., dostavili primjedbu br: 011-3045/1 (int. 011-142/3), uz zahtjev za planiranje kolskog pristupa k.p. 2072 i 2068, a preko k.p. 2071 sve KO Budva.
U prilogu: izvod iz DUP-a .
8. **Rajković Ratko** je dana 16.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3016/1 (int. 011-144/1), koju opreza radi, ulaže, uz zahtjev da se ne mijenja rješenj važećeg DUP-a za k.p. 2275 i 2277 KO Budva (UP 11.5), kao i za Petrovačku ulicu.
U prilogu: građ. dozvola br: 06-U-464/106 od 31.05.2010 god., Primjedbe br: 011-66/1 i 67/1 od 31.01.2008. god., Amandmani na Plan br: 0101-390/2 od 17.10.2008. god.
9. **"Attika land" doo Podgorica** je dana 17.05.2011. god. dostavilo primjedbu br: 011-3061/1 (int. 011-148/1) koja se odnosi na planski tretman urbanističkih parcela 1.1 i 1.1a. Zahtjevaju da se usklade podaci o parcelama u grafičkim i tekstualnom dijelu Plana. Ujedno se obraćaju zahtjevom da se formira urbanistička parcela 1.1 od k.p.2660/1 KO Budva i da se izuzma 8 m² koji su uzurpirani. Takođe zahtjevaju da se namjena parcele uskladi sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", te dobije namjenu T2-turistička naselja.
U prilogu: kopija plana, topografsko-katastarski plan.
10. **Marković Željko** je dana 17.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3070/1 (int. 011-148/2) za k.p. 2120 KO Budva uz zahtjev za proširenje urbanističke parcele shodno situaciji terena.
U prilogu: kopija plana, situacija terena.
11. **"Fin Invest" doo Podgorica** je dana 17.05.2011. god., dostavilo primjedbu br: 011-3060/1 (int. 011-148/3) uz zahtjev da se za k.p. 2420 KO Budva, kao i urbanističku parcelu 2, po važećem DUP-u, zadrži urbanističko rješenje parcelacije i urbanističkih parametara iz važećeg DUP-a, po kome su izvađeni urbanističko-tehnički uslovi.
U prilogu: UTU Ministarstva br: 04-863/1 od 07.04.2011. god.
12. **Sudić Slobodan** je dana 18.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-151/1 uz zahtjev za izdvajanje k.p. 2217 i 2218 KO Budva u samostalnu urbanističku parcelu.
U prilogu: izvod iz DUP-a.
13. **Bučković Miroslav** je dana 18.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-152/1 koja se odnosi na prilazni put do k.p. 2086 KO Budva, kao u prilogima, tj da se sprovede stručna ocjena Recenzione Komisije.

U prilogu: izvod iz DUP-a "Pod magistralom", Rješenje Uprave za nekretnine br: 954-104-U-670/08 od 14.04.2008. god., skica premjera, građ. dozvola za ulicu br: 06-061-U-1449/312 od 24.09.1992. god., izvod iz Glavnog projekta, Stručna ocjena Recenzione Komisije na primjedbe sa javne rasprave DUP-a "Budva-Centar", CD.

- 14. arh. Mitrović Slobodan u ime porodice Mitrović** je dana 18.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3110/1 (int. 011-153/1) uz zahtjev da se na k.p. 2286 i 2236/2 KO Budva izbrišu preporučene građevinske linije ka susjednom objektu na k.p. 2287 KO Budva.
U prilogu: izvod iz DUP-a, fotografije sa terena, izvod iz DUP-a "Gospoština", kopija plana, Presuda br: Posl.br. P.100/01, odgovor prof. Ralevića od 19.05.2010. god., Zahtjev za mišljenje od 14.05.2010. god., kopija plana.
- 15. Bak Ivan** je dana 18.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3106/1 (int. 011-154/1), uz zahtjev za planiranje objekta na k.p. 2289 KO Budva.
U prilogu: kopija plana, LN 1104.
- 16. Božović Danica** je dana 18.05.2011. god., dostavila primjedbu br: 011-3114/1 (int. 011-155/1) uz zahtjev za formiranje tri urbanističke parcele od k.p. 2174, 2175, 2176, 2178/1, 2178/2 i 2178/3 KO Budva, shodno skici u prilogu.
U prilogu: kopija plana sa parcelacijom.
- 17. Rajković Nikola** je dana 18.05.2011. god., dostavio je primjedbu br: 011-3076/1 (int. 011-156/1), uz zahtjev da se za UP 11.18 , k.p. 2261 KO Budva, planira kolski pristup sa strane UP 11.19, kako je trenutno na terenu.
U prilogu: izvodi iz DUP-a.
- 18. Dimić Vladimir** je dana 18.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3104/1 (int. 011-157/1), uz zahtjev da se u katastrasku podlogu unesu izmjene, koje dostavlja u prilogu, zatim da se k.p. 2151 i 2152 KO Budva izdvoje u samostalnu urbanističku parcelu. Dalje zahtjeva pomjeranje građevinske linije ka ulici i povećanje urbanističkih parametara.
U prilogu: kopija plana, Ln 282, 3040, izvod iz DUP-a, skica premjera.
- 19. Đurović Željko, Đorojević Rajko i Barović Rajko** su dana 18.05.2011. god., dostavili primjedbu br: 011-3105/1 uz zahtjev za preparcelaciju UP 1.17a na dvije parcele (k.p. 2431/1, 2431/2 i 3099/2 KO Budva), kao i da se obezbijedi odgovarajuća spratnost na istim.
- 20. Mrvaljević Dragan** je dana 18.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3095/1 (int. 011-159/1) uz zahtjev za izdvajanje k.p. 2194 KO Budva u posebnu urbanističku parcelu.
U prilogu: kopija plana.
- 21. Anđus Stevo Vojo** je dana 18.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3090/1 (int. 011-160/1), uz zahtjev za formiranje urbanističke parcele od k.p. 2392 i 2393 KO Budva, kao i da se na istoj planira gradnja kao u predmetnom bloku.
U prilogu: LN 8, kopija plana
- 22. Radanović Predrag-Dragan** je dana 18.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3088/1 i 3089/1 (int. 011-160/2), uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na k.p. 2428 KO Budva (UP 1.17c).
- 23. Slovinić Slobodan** je dana 19.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-161/1 uz zahtjev da se ukine slijepa staza oznake 34-34, potom da se urbanistička parcela 10.22 preparceliše na dvije urbanističke parcele, kao u prilogu.
U prilogu: izvod iz Nacrta DUP-a sa skicom, skica premjera, geodetska podloga, Odluka o prenosu prava na nepokretnosti br: 0101-681/1 od 29.12.2009. god., Ugovor o razmjeni nepokretnosti.
- 24. Kuznjecov Nadežda za porodice Radenović i Kuznjecov** je dana 18.05.2011. god., dostavila primjedbu br: 011-162/1, uz zahtjev za planiranje novih objekata na k.p. 2402, 2403, 2404, 2405, 2406 i 2407 KO Budva, kao na skici. Ujedno zahtjevaju da se evidentira postojeći stalni objekat "Harašo".

U prilogu: geodetska podloga sa skicom, izvod iz Nacrta DUP-a sa skicom, primjedba na Nacrt usvojenog DUP-a br: 011-69/1 od 31.01.2008. god., LN 910, kopija plana, rješenje za rad objekta "Harašo".

- 25. Slovičić Nikola i Đorđina** su dana 19.05.2011. god., dostavili primjedbu br: 011-163/1 koja se odnosi na planiranu gradnju u susjedstvu, kao i da propisanu udaljenost objekata od susjeda. Zahtjevaju da se njihovoj parceli obezbjedi kolski pristup sa sjevero-istočne strane parcele.
- 26. Stanišić Zorica, Iva, Stevo i Marko** su dana 19.05.2010. god., dostavili primjedbu br: 011-164/1 uz zahtjev da se na k.p. 2466 KO Budva zadrži rješenje iz usvojenog DUP-a "Budva-Centar", a posebno jer su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi za istu.
U prilogu: UTU br: 06-6275/2 od 10.08.2010. god., primjedba br: 001-228/1 od 31.01.2008. god.
- 27. Ivanović Mladen** je dana 19.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-165/1 uz zahtjev za formiranje samostalne urbanističke parcele od UP 5.16, shodno skici, kao i povećanje spratnosti objekta.
U prilogu: kopija plana, skica premjera, LN.
- 28. Kuljača Simo** je dana 19.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-164/2, uz zahtjev za proširenje gabarita objekta na k.p. 2445 KO Budva, shodno izvedenom stanju i građevinskoj dozvoli.
U prilogu: izvod iz DUP-a "Gospoština", upotrebna dozvola br: 06-U-1032/170 od 18.09.2008. god.
- 29. MCC Engineering doo Podgorica** je dana 18.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3116/1 (int. 011-166/1) uz zahtjev da se urbanistička parcela 1.17a preparceliše na dvije parcele, tako što bi k.p. 2431/1 KO Budva i opštinska parcela činile cjelinu, ujedno zahtjeva povećanje spratnosti objekta.
- 30. Franović Lazo** je dana 19.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3127/1 (int. 011-166/2) kojom zahtjeva da se usklade parametri za k.p. 2351 KO Budva sa planovima višeg reda.
U prilogu: izvod iz GUP-a, izvod iz DUP-a i izvod iz Nacrta DUP-a.
- 31. prof.dr. Vujović Arsenije** je dana 19.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3131/1 (int. 011-166/3) uz zahtjev za izmjenu i prekomponovanje površina objekata na k.p. 2449 i 2450 KO Budva.
- 32. Samardžić Vojislav, Martinović Zoran i Lekić Ljubo** su dana 19.05.2011. god., dostavili primjedbu br: 011-3132/1 koja se odnosi na dogradnju hotela "Budva" ispred njihovih urbanističkih parcela 10.31, 10.32 i 10.33, ujedno se obraćaju zahtjevom da im se obezbjedi pješaka komunikacija ka Slovenskoj obali.
U prilogu: fotografije sa terena.
- 33. Glukhovtsev Vsevolod** je dana 19.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3151/1 (int. 011-167/2) uz zahtjev za formiranje urbanističke parcele od k.p. 2660/4 KO Budva, i povećanje spratnosti za objekat hotela, ujedno se obraća zahtjevom da mu se obezbjedi pješaka komunikacija ka Starom gradu.
U prilogu: situacija terena, tekstualno tumačenje br: 06-1244/2 od 08.04.2011. god., katastarska podloga, izvod iz DUP-a, kopija plana, LN 2851, punomoćje, kopija pasoša.
- 34. Plamenac Branka u ime grupe građana naselja Gospoština** je danas 19.05.2011. god., dostavila primjedbu br: 011-3152/1 (int. 011-167/3), na kompletan koncept kako važećeg DUP-a "Budva-Centar" tako i Nacrta Izmjena i dopuna DUP-a, uz konstataciju da su prekršeni parametri planova višeg reda.
U prilogu: dopis Ministarstvu, Peticija za stavljanje van snage DUP-a.

- 35. Kentera Đuro i Gojko** su dana 19.05.2011. god., dostavili primjedbu br: 011-3156/1 (int. 011-168/1) uz zahtjev za izdvajanje k.p. 2215 i 2216 KO Budva u samostalnu urbanističku parcelu, kao i povećanje spratnosti na istim.
- 36. HTP "Budvanska rivijera" ad Budva** je dana 19.05.2011. god., dostavilo primjedbu br: 011-3158/1 (int. 011-168/2) uz zahtjev za preparcelaciju urbanističkih parcela 16.2A, 16.2B i 16.2C u dvije urbanističke, od k.p. 2180 i 2177, a druga od k.p. 2181/2 KO Budva.
- 37. Adžić Dubravka** je dana 19.05.2011. god., dostavila primjedbu br: 011-3161/1 (int. 011-168/3) uz zahtjev za izdvajanje k.p. 2100 KO Budva u samostalnu urbanističku parcelu, kao i povećanje urbanističkih parametara na istoj.
U prilogu: geodetska podloga, izvod iz DUP-a, LN 30.
- 38. Stijepčević Dragoljub** je dana 19.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3169/1 (int. 011-169/1) uz zahtjev za objedinjavanje k.p. 2319, 2321 i 2320 KO Budva u jednu urbanističku parcelu, kao i povećanje urbanističkih parametara na istim i da se ukine pješačka staza na k.p. 2319 i 2321 KO Budva.
- 39. Đurić Majaja** je dana 19.05.2011. god., dostavila primjedbu br: 011-3172/1 (int. 011-169/2), uz zahtjev za ispravku greške u dijelu namjene na k.p. 2662/3 KO Budva (blok 1A, UP 1.5), kao i da se usaglase grafički i tekstualni dijelovi Plana.
U prilogu: izvod iz DUP-a, LN 1082.
- 40. Perović Mitar** je dana 19.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3179/1 (int. 011-169/3) uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na k.p. 2130 KO Budva.
- 41. Socijalistička narodna partija - SNP OO Budva** je dana 19.05.2011. god., dostavila primjedbu br: 011-3178/1 (int. 011-170/1) uz zahtjev da se na k.p. 2200 KO Budva zadrži rješenje iz važećeg DUP-a -spratna garaža-, predlaže da se Izmjenama i dopuna DUP-a pješačka staza kroz naselje "Slovenska plaža" planira kao javna (od hotela "Admiral" do šetališta), kao i da se za objekat TRE CANE planom uskladi spratnost sa izdatom građevinskom dozvolom.
- 42. Živković Luka** je dana 20.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3206/1 (int. 011-171/1) uz zahtjev da se bočna građevinska linija na k.p. 2438 KO Budva jasnije definiše i na kartama regulacije (ka susjedu), tj da se zona gradnje na parceli proširi ka jugu i sjeveru parcele. takođe navodi da u tekstu Plana nedostaje Odluka o Izmjeni i dopuni DUP-a od 02.12.2009. god.
U prilogu: građevinska dozvola br: 06-U-905/222 od 16.11.2010. god., situacija terena UTU br: 06-4392/2 od 12.05.2009. god.
- 43. Jelušić Božena , Društvo za zaštitu budvanske rivijere "Za bolji grad"** je dana 20.05.2011. god., dostavila načelnu primjedbu br: 011-3202/1 (int. 011-172/1), a odnosi se na koncept Plan te trend nastavljanja izgradnje stanova u Budvi, koji je po navodima neodrživ.
- 44. "Velja voda lux" doo Tivat** je dana 20.05.2011. god., dostavilo primjedbu br: 011-3201/1 (int. 011-172/2) uz zahtjev za povećanje spratnosti na k.p. 2203/2, 2204/2 i 2205/2 KO Budva.
- 45. Miković Spasoje** je dana 20.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3200/1 (int. 011-172/3) uz zahtjev za izdvajanje k.p. 2223 i 2224 KO Budva u samostalnu urbanističku parcelu, kao i pomjeranje linije građenja i povećanje urbanističkih parametara.
- 46. Zec Mišo** je dana 20.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3199/1 (int. 011-173/1) uz zahtjev za povećanje gabarita i spratnosti objekta na k.p. 2266/1 KO Budva (kako je Recenziona Komisija prihvatila u prethodnoj verziji), kao i za izdvajanje vlasničke parcele u nezavisnu urbanističku, te da se građevinska linija pomjeri kao u susjedstvu. Takođe napominje da prilazni put parceli u Planu nije kao na terenu.
U prilogu: kopija palna, LN 405, izvod iz DUP-a, Stručna ocjena Recenzione Komisije, primjedba na Nacrt DUP-a od 04.02.2008. god.
- 47. Sekretarijat za investicije opštine Budva** je dana 20.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-173/3 koje se odnose:

- na dio ulice od Glavnog bulevara do Sajma, tj. zahtjevaju usklađivanje izvedenog stanja sa Planom, dalje zahtjevaju definisanje trase potoka i pješačkih staza kroz parcelu uz pomenutu saobraćajnicu (ispred Crvene i Žute zgrade);
- na planski tretman trafo-stanica u okviru DUP-a, tj. traže formiranje urbanističkih parcela za objekte trafo-stanica;
- na planski tretman potoka u zahvatu kompletnog planskog dokumenta, tj. traže da se preciziraju trase i elementi regulacije potoka;
- na planirano ukidanje postojećih parking prostora i zahtjevaju da se zadrže prethodno planirane spratne garaže;
- dalje zahtjevaju da se predvidi izmještanje stare crpne stanice "PS03 ZEPS" na novu lokaciju, kao u prilogu.

U prilogu: geodetska podloga sa lokacijama trafo-stanica, skica pozicije potoka, CD, zahtjev WTE grupe, punomoćje, tehnički izvještaj pumpne stanice "PS03 ZEPS" sa situacijom terena, Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza br: 001-833/1 od 19.05.2011. god.

- 48. Krapović Slobodan i Nikola** su dana 20.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3198/1 (int. 011-173/2), uz zahtjev za objedinjavanje up 5.9 i 5.10 u jednu urbanističku parcelu i povećanje urbanističkih parametara kao i na parcelama ispred.

U prilogu: izvod iz Nacrta sa skicom.

- 49. Vukadinović Marija** je dana 20.05.2011. god., dostavila primjedbu br: 011-3214/1 (int. 011-174/2) uz zahtjev da se na dijelu k.p. 2201/2 KO Budva planiraju poslovni objekti kao na terenu.

- 50. Markićević Slobodan** je dana 19.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3185/1 (int. 011-175/1), uz zahtjev za izdvajanje k.p. 2102 KO Budva u samostalnu urbanističku parcelu, te povećanje urbanističkih parametara za istu.

U prilogu: LN 649, kopija plana.

- 51. Radonjić Danilo** je dana 20.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3215/1 (int. 011-175/3), uz zahtjev da se u plan unese primjedba sa prethodnog izlaganja koju je Recenziona Komisija ocijenila kao osnovanu, a odnosi se na UP 1.8, 1.9, 1.10, te da se urbanistički parametri usklade sa planovima višeg reda.

U prilogu: izvod iz Nacrta 2008 i 2011. godine.

- 52. Žigić Branka, Vukićević Dragana i Mirko** su dana 20.05.2011. god., dostavili primjedbu br: 011-3219/1 (int. 011-176/1), uz zahtjev da se planirana građevinska linija uskladi sa građevinskom linijom postojećih objekata i postojeće garaže na k.p. 2490/1 i 2490/2 KO Budva.

U prilogu: geodetska podloga, izvod iz DUP-a "Gospoština", upotrebna dozvola br:06-U-1141/60 od 25.06.2009.god.

- 53. Marsenić Nenad** je dana 20.05.2011. god., dostavio primjedbu br: 011-3020/1 (int. 011-176/2), uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na k.p. 2234 KO Budva kao u susjedstvu.

- 54. Skupština stanara "Šarene zgrade"** je dana 20.05.2011. god., dostavila primjedbu br: 011-176/3 uz zahtjev za izdvajanje objekta zgrade na k.p. 2343 i dvorišta k.p. 2344 KO Budva u samostalnu urbanističku parcelu.

- 55. Atanacković Danica** je dana 20.05.2011. god., dostavila primjedbu br: 011-3210/1 (int. 011-175/2) na planiranu saobraćajnicu preko k.p. 2347 KO Budva, uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na k.p. 2345 KO Budva.

U prilogu: situacija terena, primjedba br: 011-1583/1 od 08.03.2010. god., zahtjev br: 02-1582/1 08.03.2010.god., potpisi stanara zgrade, fotografije sa terena.

- 56. Racanović Joko** je dana 20.05.2011. god., dostavio primjedbu br:011-3230/1 (int. 011-182/1) uz zahtjev da se planirana saobraćajnica S 19-19 skрати do k.p. 2181/1 KO Budva, kao i da se povećaju indes izgrađenosti i spratnost za pomenutu parcelu.

U prilogu: izvod iz Nacrta sa skicom

- 57. NVO "Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS"** je putem pošte dana 20.05.2011. god., dostavila primjedbu br: 011-3236/1 (int. 011-181/1), koja se odnosi ne:
- motive donošenja Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna DUP-a "Budva-Centar";
 - na izmjene u planu parcelacije koje povlače i izmjene u parametrima Plana;
 - na detaljnu razradu gabarita pojedinih objekata;
 - na neusaglašenost planskog dokumenta sa podzakonskim aktima;
 - na propuste u definisanju obima izmjena Plana;
 - na transparentnost Javnog uvida u Nacrt Plana i čitavog procesa.
- 58. Čelebić Laza Luka, Čelebić Nikole Luka, Čelebić Nikole Marko** su putem pošte dana 19.05.2011. god., dostavili primjedbu br: 011-3194/1 od 20.05.2011.god (int. 011-174/1). Primjedba se odnosi na način formiranja UP 1.9 u bloku 1B (k.p. 2472 i 2473 KO Budva) i na planirane parametre na istoj. Smatraju da je površina urbanističke parcele 1.9 netačna, da parametri na parceli nisu u skladu sa srednjom gustom stanovanja, da parcela nema pristup kolski te stoga nije moguće rešiti problem parkiranja na istoj, te predlažu brisanje iste. Takođe daju primjedbu na planski tretman njihove k.p. 2474 KO Budva, koja je spojena sa susjednom.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi, isti će biti objavljen na sajtu Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za obavještenja u opštini Budva, shodno članu 44. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br: 51/08).

VD DIREKTOR

mr Marović Milena