

KOMENTARI

NA IZVJEŠTAJ O STRATEŠKOJ PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „GRADIOŠNICA”, TIVAT

Prema Zakonu o strateškoj procjeni uticaja (Sl.list RCG 80/05 od 28.12.2005) i članu 19. dostavljamo komentare na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu vezano za Detaljni urbanistički plan “Gradiošnica”.

Na osnovu uvida u Izvještaj dajemo sledeće primjedbe:

- U dijelu Planiranje namjene površina se ne spominje koji je postojeći i planirani broj stanovnika za područje iako se zna da su potrebe očekivanog protoka vode 28l/sec i upotrijebljenih voda 11,28l/sec. Potrebno je objasniti o kojem broju domaćinstava/korisnika je riječ.
- Nije prihvatljiva konstatacija iz Izvjestaja u dijelu 4 Opis postojećeg stanja i dalje u tekstu u kojoj se navodi da “za prostornu cjelinu na koju se odnosi DUP Gradiošnica ne postoje direktni - precizni podaci na osnovu kojih se može dati prikaz postojećeg stanja životne sredine jer ova mikro-lokacija nije obuhvaćena Programom monitoringa životne sredine“. Planirati razvoj prostora, nalagati mjere i sprovoditi Zakon o strateškoj procjeni uticaja na ovaj način nije moguće niti se ostvaruje, posebno jer govorimo o području na kojem se nalazi Područje posebnih prirodnih odlika Vrmac i Tivatska solila (stanište važno za boravak domaćih i međunarodnih vrsta ptica). Ovim planom se ne posvećuje posebna pažnja ovim objektima, niti se kroz njih vide naponi za njihovo ustanovljavanje i uspostavljanje dobrog upravljanja. Neprihvatljiva su mjerenja iz lokalnih opština (Tivat, Kotor) s obzirom da se radi o značajno drugačijem pejzažu, naseljenosti i prirodnim odlikama.
- U dijelu hidrološke karakteristike navodi se da ne postoje ispitivanja voda rijeke Gradiošnice u koju se izlivaju otpadne vode. Nulto stanje ne može biti relevantno ocijenjeno samo sa ispitivanjem kvaliteta morske vode (kod Arsenala) i to sa podacima od prije šest godina (2005. godina).
- Izvještaj koji u kojem se daje pozitivna ocjena ne razrađuje uticaj već izgrađenih nelegalnih objekata i kakav je njihov uticaj tj. da li postoje objekti koji značajno urušavaju ekološku ravnotežu i na koji način je potrebno sanirati ono što je nelegalno urbanizovano gdje je značajno ugrožen biodiverzitet i životna sredina.
- Za naselje Gradiošnica (1500 stambenih jedinica, 100 apartmana, škola i centar za kulturu, poljoprivredni objekat 20 000 m²) nije moguće obezbijediti vodu iz tivatskog Vodovoda, te se moguće vezuje na Regionalni vodovod. Bez prethodnog usklađivanja sa izgradnjom Regionalnog vodovoda, održive količine vode koji će moći da pruži (i drugi planirani primorski objekti se vežu na ovaj vodovod u planu) nije moguće započeti realizaciju plana.
- U dijelu elektroenergetskih objekata, ne spominje se jasno kuda idu koridori dalekovoda (nedostaju grafički prikazi) tako da nije jasno koliki i kakav će uticaj imati na životnu sredinu (krčenje vegetacije, zauzimanje prostora, magnetno zračenje).



Izvještaj prema Zakonu o strateškoj procjeni uticaja mora dati i alternativno rješenje. Alternativno rješenje koje je ponuđeno u planu („ne graditi ništa“) ne ogleda stvarnu volju i motivaciju da se uradi rješenje koje će moći da zaista bude razmatrano na približno istom razvojnom nivou ili sličnim mogućnostima za njegovu realizaciju. Ovako postoji samo *pro formae* i nije relevantno

Podgorica, 4. jul 2011. godine