



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Regionalni centri

Bar - Rista Lekića D11/II, 030.317.380 | Herceg Novi - Prve bokeške brigade 11, 031.346.080

KOMENTARI

na Nacrt DUP-a „RADOVIĆI”, opština Tivat

1. U ODNOSU NA PRETHODNI PLAN, NACRT DUP-a RADOVIĆI PREDVIĐA MANJE PROSTORA ZA CENTRALNE DJELATNOSTI.

Uočljivo je smanjenje površina namijenjenih centralnim djelatnostima sa 1,6% na 0,9%, iako se planom predviđa povećanje površina pod stanovanjem za 40% (sa 41% na 59% planiranog područja).

2.U ODNOSU NA PRETHODNI PLAN, NACRT DUP-a RADOVIĆI PREDVIĐA MANJE PROSTORA ZA DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE I SOCIJALNE ZAŠTITE.

Površina namijenjena za školstvo i socijalnu zaštitu smanjena je sa 1,9% plana na 1,8%, iako je planiran porast broja stanovnika (uključujući i školski uzrast) za cijelih 87%. Nije objašnjeno da li su postojeći kapaciteti škole i vrtića dovoljni za ovoliko povećanje stanovništva.

3.U ODNOSU NA PRETHODNI PLAN, NACRT DUP-a RADOVIĆI PREDVIĐA MANJE PROSTORA ZA UREĐENE JAVNE I ZELENE POVRŠINE.

Iako plan omogućava gradnju na novim područjima, iz plana se ne vidi namjera Opštine da novi dijelovi naselja dobiju odgovarajuće slobodne javne površine – trgovi, parkovi ili dječja igrališta. Površina za ovu namjenu smanjena je sa 11,7% u starom na samo 3,6% u novom planu.

4. PORED POVEĆANJA PLANIRANOG BROJA STANOVNika, NIJE PREDVIĐEN OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE.

Nacrt plana predviđa da u Radovićima živi 4114 stanovnika, ali nije predviđena lokacija za dom zdravlja ili ambulantu koja bi pokrivala ovako naseljeno područje.

Iz svega ovoga je primjetno da Opština kao naručilac izmjena i dopuna DUP-a nije dovoljno vodila računa o neophodnim potrebama stanovništva u rastućem naselju Radovići, već prvenstveno o omogućavanju stambene gradnje.

Podgorica, 24. jun 2011. godine



This project is funded by the European Union, managed by the Delegation of the European Union to Montenegro and implemented by the Network for Affirmation of NGO Sector - MANS

Ovaj projekat je finansiran od strane Evropske Unije, preko Delegacije Evropske Unije u Crnoj Gori a implementira ga Mreža za Afirmaciju Nevladinog Sektora - MANS