

KOMENTARI

na Nacrt DUP-a „RADOVIĆI”, opština Tivat

1. U ODNOSU NA PRETHODNI PLAN, NACRT DUP-a RADOVIĆI PREDVIĐA MANJE PROSTORA ZA CENTRALNE DJELATNOSTI.

Uočljivo je smanjenje površina namijenjenih centralnim djelatnostima sa 1,6% na 0,9%, iako se planom predviđa povećanje površina pod stanovanjem za 40% (sa 41% na 59% planiranog područja).

2. U ODNOSU NA PRETHODNI PLAN, NACRT DUP-a RADOVIĆI PREDVIĐA MANJE PROSTORA ZA DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE I SOCIJALNE ZAŠTITE.

Površina namijenjena za školstvo i socijalnu zaštitu smanjena je sa 1,9% plana na 1,8%, iako je planiran porast broja stanovnika (uključujući i školski uzrast) za cijelih 87%. Nije objašnjeno da li su postojeći kapaciteti škole i vrtića dovoljni za ovoliko povećanje stanovništva.

3. U ODNOSU NA PRETHODNI PLAN, NACRT DUP-a RADOVIĆI PREDVIĐA MANJE PROSTORA ZA UREĐENE JAVNE I ZELENE POVRŠINE.

Iako plan omogućava gradnju na novim područjima, iz plana se ne vidi namjera Opštine da novi dijelovi naselja dobiju odgovarajuće slobodne javne površine – trgovi, parkovi ili dječija igrališta. Površina za ovu namjenu smanjena je sa 11,7% u starom na samo 3,6% u novom planu.

4. PORED POVEĆANJA PLANIRANOG BROJA STANOVNIKA, NIJE PREDVIĐEN OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE.

Nacrt plana predviđa da u Radovićima živi 4114 stanovnika, ali nije predviđena lokacija za dom zdravlja ili ambulantu koja bi pokrivala ovako naseljeno područje.

Iz svega ovoga je primjetno da Opština kao naručilac izmjena i dopuna DUP-a nije dovoljno vodila računa o neophodnim potrebama stanovništva u rastućem naselju Radovići, već prvenstveno o omogućavanju stambene gradnje.

Podgorica, 24. jun 2011. godine

