

CENTRALNA JAVNA RASPRAVA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MIRIŠTE"

Naručilac plana: Opština Budva, Agencija za planiranje prostora Opštine Budva

Nosilac izrade plana: „Urban studio“ d.o.o. Podgorica, odgovorni planer: Arh. Raičević Gordana, dipl. Ing.

Obuhvat plana: Područje zahvata Područje za koje se izrađuje Lokalna studija lokacije „Mirište“ obuhvata prostor površine 1772 m², koji se nalazi u KO Sveti Stefan, obuhvata kat.parc. 848 KO Sveti Stefan u cjelosti, odnosno ograničen je:

- sa južne i istočne strane: kat.parc. 864 KO Sveti Stefan;
- sa sjeverne strane: kat.parc.847 i 839 KO Sveti Stefan;
- sa zapadne strane: Magistralnim putem Budva-Bar.

U ime obrađivača prisutni: Gordana Raičević, dipl. ing. arh.

Mjesto održavanja javne rasprave: Agencija za planiranje prostora Opštine Budva;

Datum održavanja javne rasprave: 15. 06. 2011. godine, 10:00h;

IZVJEŠTAJ

Nakon kašnjenja obrađivača u trajanju od 30 minuta, Gordana Raičević dipl.ing.arh. je započela izlaganje. Budući da je ovo, kako kaže arhitekta Raičević, parcela koja pripada samo jednom licu (Branislavu Mićunoviću), od prvog dana od kada je omogućen uvid u dokumentaciju koja je vezana za LSL „Mirište“, nije bilo niti jednog zainteresovanog građanina za uvid u dokumentaciju ili bilo kakve komentare za ovu lokalnu studiju lokacije, a tako je bilo i na ovoj centralnoj javnoj raspravi, koja je održana samo za jednog prisutnog (predstavnik MANS-a). Budući da smo se prethodno upoznali sa dokumentacijom, (potpuno iste informacije koje smo iznijeli u prethodnom izvještaju) došli smo do zanimljive informacije da su pomenuta dva objekta izgrađena prije čak 5 godina, i da je Lokalna studija lokacije urađena kako bi se pomenuta dva objekta legalizovala!

Kako je objašnjeno, prvi objekat će posjedovati 15 apartmana sa 50 ležaja, dok je drugi objekat samo servisnog karaktera za već pomenuti prvi objekat. Indeks zauzetosti iznosi 0,62, a index izgrađenosti 3,2. Objekat je pominjan kao „gradski hotel“ koji ima 620 m² otvorenih površina, a pored dva objekta, ima i dodatnih pet parking mjesta.

Budući da smo sve potrebne informacije prikupili za izvještaj o Lokalnoj studiji lokacije „Mirište“, i da nije bilo prisutnih lica koja bi dala komentare na ovu LSL (što se može „opravdati“ činjenicom da su oba objekta odavno izgrađena), i uz par dodatnih informacija koje je obrađivač predstavio (Lokalna studija lokacije, kako kaže Raičević je toliko davno izrađena, da se ni sama ne sjeća šta je ona sve sadržala), ova centralna javna rasprava je završena u 11:00h.