

## KOMENTARI

### na LSL za mjesno groblje u Ratiševini

#### 1. NEJASNO JE DA LI ĆE PLANIRANO GROBLJE BITI JAVNO ILI U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

- U tekstu LSL se ne navodi da pomenuto preduzeće gradi privatno groblje, iako na to upućuje tačka 1 programskog zadatka, kao i sadržaj poglavlja "Anketni zahtjevi" na str. 11. Takođe, prema podacima Uprave za nekretnine, pomenuta kat. parc. 568 KO Ratiševina se nalazi u vlasništvu preduzeća za pogrebne usluge "Vječnost" d.o.o.
- Ako se radi o privatnom groblju, onda izraz "mjesno groblje" nije adekvatan jer upućuje na nivo mjesne zajednice.
- Ako se ipak radi o mjesnom groblju, nije jasno zbog čega bi Opština za mjesno groblje tražila lokaciju u privatnom vlasništvu.

#### 2. NEJASNO JE NA KOJI JE NAČIN IZVRŠEN IZBOR OVE LOKACIJE ZA IZGRADNJU GROBLJA

- U tekstuelnom dijelu Nacrta LSL navodi se: "*Predmetni prostor planski je razrađivan GUP-om Herceg Novog koji obuhvata planski period do 2000. god. i po kome se predmetni prostor nalazi u zoni 25 - tehnički sistemi što podrazumijeva namjene kao što su industrija, servisi, skladišta i komunalni objekti*" a onda dalje "*Kako namjena prostora definisana GUP-om podržava namjenu opredijeljenu PPO planska razrada predmetnog prostora zasnivaće se na Oredbama, pravilima i normativima za izradu urbanističkih planova a koji su definisani PPO Herceg Novi*".
- Obzirom da GUP ne predviđa tačnu lokaciju groblja već definiše namjenu za čitavu zonu, a planski nivo PPO-a ne tretira pojedinačne komunalne objekte, pitanje je da li je, osim pojedinačnog zahtjeva privatnog lica, postojao bilo koji drugi kriterijum za izbor lokacije.

#### 3. NACRT LSL ZA MJESNO GROBLJE U RATIŠEVINI KORISTI NEPRECIZNE PEDOLOŠKE I HIDROLOŠKE PODATKE

- Podaci o sastavu tla i podzemnim vodama dati su šturo, u vidu isječka iz Prostornog plana Opštine. Obzirom da su groblja delikatni komunalni objekti čije je funkcionisanje blisko povezano sa pitanjima sastava tla i kretanja podzemnih i ocjernih voda, smatramo da je naručilac plana bio u obavezi da izvrši detaljna ispitivanja lokacije u vezi sa navedenim parametrima. U planu, recimo, ne postoji podatak o nivou podzemne vode u zahvatu LSL, a koji je od ključnog značaja za funkcionisanje ovakvog objekta.



- Nešto bliži podaci nalaze se u izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, koji je, opšte uzev, mnogo detaljniji i solidniji dokument nego sam nacrt LSL. Zbog toga bi bilo dobro da se u daljem radu na ovoj LSL koriste dijelovi izvještaja o SPU, u cilju postizanja boljeg i potpunijeg planskog rješenja.

#### **4. NACRT LSL ZA MJESNO GROBLJE U RATIŠEVINI NE SADRŽI POTREBNE ANALIZE I PROJEKCIJE**

- Prilikom planiranja sadržaja kao što je groblje, obično se koriste statističke projekcije stope smrtnosti u toku planskog perioda, kao i analize ostvarenih kapaciteta ove namjene na nivou planske jedinice (naselja, opštine). Na taj način se dolazi do proračuna potrebnih i optimalnih kapaciteta, kao i do podatka u kojoj će mjeri planirano groblje podmiriti potrebe planske jedinice za ovim sadržajem.
- Ovaj planski dokument ne sadrži ništa od navedenog, tako da se može zaključiti da su planirani kapaciteti proizvoljni ili formirani samo prema zahtjevu investitora.

Podgorica, 24. jun 2011. godine