

PRIMJEDBE MANSA NA NACRT LSL "TREŠANJSKI MLIN"

Pregledom planske dokumentacije LSL "Trešanjski mlin (Kita)" uočeno je generalno neslaganje sa planovima višeg reda, što je u suprotnosti sa članom

11. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U tekstu plana (a provjerljivo je iz važećeg PPO Kotor), lokacija ove deponije ne postoji u grafičkim priložima, već se samo pominje u tekstu PPO-a kao jedna od mogućnosti.

Obrađivač se poziva i na strateški master plan za čvrsti otpad, koji nije u sistemu planskih dokumenata koje tretira Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata i kao takav ne može predstavljati plan višeg reda.

S obzirom da se radi o deponiji od međuopštinskog (regionalnog) značaja i kapaciteta, kakvu stari PPO Kotor nije mogao da predvidi, smatramo da je

tretman ovakvog infrastrukturnog objekta kroz plansku dokumentaciju nedovoljan i neadekvatan.

Ovo je naročito zabrinjavajuće kada se ima u vidu površinu zahvata LSL "Trešanjski mlin" koja iznosi svega 14,16 ha. U okviru ove površine planiran je zaštitni pojas od 400m na grafičkom prilogu odnosno samo 25m

u tekstu, što je apsolutno nedovoljno za zaštitu od štetnih uticaja.

Pošto kod nas ne postoji pozitivan propis o minimalnoj bafer zoni između

objekata sa jakim uticajem na životnu sredinu i okoline, bilo je potrebno

lokaciju sagledati u mnogo širem okruženju nego što je to učinjeno ovim planskim dokumentom, a zeleni i zaštitni pojas oko deponije uvezati u sistem zaštitnih zona prilagođen objektu ovog ranga i kapaciteta.

Predlažemo da se obustavi dalja procedura usvajanja ovog planskog dokumenta, dok se na nivou PUP Kotora ne izvrše odgovarajuće izmjene i dopune u cilju sagledavanja problema, traženja održivog rješenja i definisanja ne samo lokacije deponije (ove ili alternativne) već i zona zaštite, namjene i režima korišćenja okolnog prostora itd.

Ines Mrdović

Koordinator programa za urbanizam