

CENTRALNA JAVNA RASPRAVA

Urbanististički projekat Nova Varoš-Blok Y, Podgorica

Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O.

Obrađivač: Inkoplan – Podgorica, Rukovodilac izrade Plana: Arh. Nikola Drakić, dipl.ing

Obuhvat plana: Obuhvat plana- Kvart Y zahvata 29 816m², ide osovina Ulica Marka Miljanova, Bul. Sv. Petra Cetinjskog, Ulice Kralja Nikole i rijeke Ribnice.

U ime obrađivača prisutni: Arh. Nikola Drakić, dipl.ing

Mjesto održavanja javne rasprave: prostorije Mjesne zajednice Nova Varoš u Podgorici

Vrijeme održavanja javne rasprave: 18-20h

IZVJEŠTAJ

Osnovne namjene ovog prostora su uređena parkovska površina a uz nju i kulturno-poslovni centar sa trgom, most i uređeni dio obale Ribnice¹.

Osnovni principi prostorne organizacije su:

-Uređena parkovska površina

-kulturno poslovni prostor sa trgom, most i uređeni dio obale Ribnice.

Saobraćaj funkcionise kolski i pješački, razdvojen u dva nivoa (kolski prilaz preko postojećeg mosta i podzemno garažiranje).

Sačuvaće se stara kolsko-saobraćajna veza od bivšeg objekta Vojske do mosta na tabačini.

Predlogom (prema planerima) izvođenjem novih objekata u zoni desne strane obale Ribnice aktivira se i revitalizuje jedna od značajnijih urbanih sredina nekadašnje Podgorice, uvode se sadržaji centralnih funkcija (izložbeni prostori, specijalizovane trgovine i stanovanje visokog boniteta tipa klasičnih stambenih i poslovnih apartmana).

Vršiće se intervencije u cilju povezivanja sadašnjeg Trga Božane Vučinić pravcem ose mosta, sa raznolikim sadržajima, zanatskim i trčovačkim radnjama u zoni ispod nivoa trga i eventualnim uklanjanjem postojećih objekata sjevernog vijenca trga.

Spratnost objekata mješovite namjene kreće se od **S+P+1 do 2G+P+6**.

Parkiranje je obezbijeđeno planiranjem podzemne garaže planirane u dva nivoa sa **73 PM**

Ključne primjedbe

Zainteresovanih za konkretan Urbanistički projekat bilo je samo dvoje. Rasprava je trajala samo 30 minuta, dok je preostalih sat i trideset vođena diskusija u vezi Urbanističkog projekta za blok E, jer je obrađivač ostao dužan na mnoga pitanja u vezi sa istim.

Nakon uvodnog izlaganja obrađivača i objašnjenja budućih rješenja uslijedila su pitanja.

¹ Iz nacrtu plana UP Projekta –Nova Varoš-blok Y-

Od prisutnih dvoje, zainteresovano lice **Žarko Đurišić**, je pitao obrađivača Projekta, koji će objekti biti uklonjeni, te zašto se korito Ribnice niveliše na način koji ne odgovara pravom licu stare Mirkove varoši, uz upotrebu betona, lošeg materijala (s pijace!) i pretvaranja korita u uzani kanalić, kome je po predviđenom lakše bilo da su koristili jednu kanalizacionu cijev i usmjeravali rijeku...Obrađivač je odgovorio, da će da se uklanjaju objekti preko puta lokaliteta (gdje je pečenjara Kruna), te da će na tom mjestu, da bi se postigla jedna lijepo uređena i kompakta vizuelna cjelina, napraviti veliko stepenište koje će se spuštati od Trga Božane Vučinić do korita Ribnice (ovo je inače regulisano drugim urbanističkim projektom). Što se tiče rješenja za samo korito, u potpunosti se složio sa konstatacijom, jer je i on *podgoričko dijete*, ali bolje i to nego da ostane kako je sada. A i, po njegovim riječima, od Ribnice i nema više fajde, otkako su Zećani promjenili tokove Cijevne i koriste ih za irigaciju...

Komentari obrađivača na primjedbe

Projekat je u fazi nacрта, te sve primjedbe, ukoliko ih imate, dostavite nadležnim organima u pisanoj formi.