

Na osnovu člana 41. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08 i 40/10), člana 74. Statuta Glavnog grada ("Službeni list RCG – opštinski propisi", br. 28/06 i "Službeni list CG - opštinski propisi" br. 39/10), člana 109. i 110. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Službeni list CG, br. 88/09), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donio je –

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU NACRTA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG
PROJEKTA "STARA VAROŠ – DIO ZONE B" U PODGORICI

1. **Utvrdjuje se Nacrt** Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Stara Varoš – dio zone B” u Podgorici, i stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana, počev od **22.06.2011. godine**.
2. Javnu raspravu sprovede Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice.

Broj: 01-031/11-3642/1
Podgorica, 22.06.2011.godine

GRADONAČELNIK
GLAVNOG GRADA – PODGORICE,
Dr Miomir Mugoša

KRATAK SADRŽAJ

NACRTA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA "STARA VAROŠ – DIO ZONE B" U PODGORICI

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Stara Varoš – dio zone B” u Podgorici obrađuje prostor koji obuhvata dio katastarske parcele 3144 K.O Podgorica III.

Površina zahvata Plana iznosi **2955 m²**.

Prostorno rješenje predmetnog UP-a predstavlja inkorporiranje novog urbanističkog sadržaja u postojeću urbanu matricu. Na parceli koja se razrađuje ovim planskim dokumentom planira se izgradnja vjerskog (kulturno administrativnog) objekta **Mešihata islamske zajednice i Bošnjačko-muslimanskog kulturnog centra**.

Objekat je predviđen kao dvojni, vertikalnog gabarita **Su+P+2**, sa mogućnošću fazne gradnje. Podijeljen je u dva dijela i idejnim rješenjem, predviđeno je nezavisno funkcionisanje oba dijela objekta sa svih aspekata. Dio objekta koji pripada Mešihatu islamske zajednice u prizemlju sadrži ulaznu partiju, restoranski dio (sa spoljnom terasom) i prostore komercijalnog sadržaja za namjenske potrebe. Na prvom spratu se nalaze administrativni prostori kao i u dijelu drugog sprata. Jedan dio sprata namijenjen je za potrebe smještaja gostiju (apartmanskog, zatvorenog, tipa sa četiri smještajne jedinice). Prostor je organizovan po atrijalnom konceptu. U podzemnom dijelu se nalazi kuhinja restorana, sanitarije, sala za sastanke i biblioteka sa čitaonicom.

Dio objekta koji pripada Kulturnom centru, u prizemlju sadrži univerzalni izložbeni prostor moguć i za različite kulturne manifestacije. Na prvom i drugom spratu su predviđene kancelarije namijenjene svim segmentima kulture, kao i prostorije namijenjene susretima i sastancima. U suterenskom dijelu se nalazi sala za sastanke, sanitarni čvorovi i depoi rekvizita za razne kulturne manifestacije. Sala za sastanke, oba korisnika, lako se može integrisati u jednu prostornu cjelinu, čime je izvršena maksimalna racionalizacija suterenskog prostora.

Planirani urbanistički parametri:

- ❖ Bruto izgrađena površina..... 3430 m²
- ❖ Površina urbanističke parcela..... 2649 m²
- ❖ Indeks zauzetosti u okviru urb.parcela..... 0,45
- ❖ Indeks izgrađenosti u okviru urb.parcela.... 1,3
- ❖ Maksimalna spratnost objekta..... Su+P+2
- ❖ Namjena parcele..... Vjerski (kulturno administrativni) objekat

PROGRAM JAVNE RASPRAVE

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA „STARA VAROŠ – DIO ZONE B” U PODGORICI

1. Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Stara Varoš – dio zone B” u Podgorici, stavlja se na javnu raspravu. Javna rasprava traje 15 dana, počev od **22.06.2011.godine**.
2. Kratak sadržaj Nacrta Plana sa grafičkim prilogom i označenom granicom zahvata Plana objaviće se u dnevnom listu "Pobjeda" i na internet sajtu Glavnog grada – Podgorice – www.podgorica.me.
3. Javna rasprava održaće se u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, gdje će biti izložen Nacrt ovog Plana.
4. Centralna javna rasprava održaće se dana **28.06.2011. godine** u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, sala na II spratu, sa početkom u 15,00 časova. Na centralnoj javnoj raspravi obezbijediće se prisustvo Obradivača Plana, predstavnika Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i stručnih lica Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.
5. Pisane primjedbe i sugestije na Nacrt Plana zainteresovana lica mogu dostavljati Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, Ulica Vuka Karadžića br. 41- Podgorica ili na e-mail: pgurbanizam@t-com.me.
6. Javnu raspravu će sprovesti Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice.

GLAVNI GRAD - PODGORICA

PROGRAM
ODRŽAVANJA JAVNE RASPRAVE

Naziv Plana	Mjesto održavanja javne rasprave	Vremenski period	Vrijeme trajanja	Centralna javna rasprava
Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Stara Varoš – dio zone B” u Podgorici	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine	Od 22.06.2011.g. do 07.07.2011. godine	Od 13,00 – 15,00 časova	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, sala na I spratu, dana 28.06.2011.godine u 15,00 časova

