



**Mreža za afirmaciju nevladinog sektora
MANS**

MIRIŠTE

studija slučaja



Ova publikacija je sačinjena uz podršku Evropske unije. Za sadržaj ove publikacije odgovorna je isključivo Mreža za Afirmaciju Nevladinog Sektora – MANS, a stavovi iznijeti u ovoj publikaciji se ne mogu smatrati stavovima Evropske unije.

STUDIJA SLUČAJA - MIRIŠTE

Ova studija prikazuje klasičan primjer zloupotrebe službenog položaja u cilju legalizacije nelegalne gradnje privilegovanih pojedinaca. Podaci do kojih je došao MANS ukazuju na činjenicu da su sporni objekti na parceli kontraverznog biznismena Branislava Mićunovića građeni u periodu novembar 2007. – maj 2008. godine, u vrijeme kada je funkciju ministra urbanizma obavljao Branimir Gvozdenović. Objekat je započeo na zemljištu koje tadašnjim Prostornim planom Budve bilo definisano kao maslinjak, a kompletna izgradnja dvije zgrade od kojih jedna ima čak osam spratova, ni u jednom momentu nije ometana.

Nije poznato da li je inspekcija vođena Gvozdenovićem ikada intervenisala na ovoj lokaciji, ali ono što je sasvim sigurno je da objekat nije porušen, i pored činjenice da su nelegalni radovi izvođeni cijelih 7 mjeseci.

Pored toga što je tolerisao gradnju na parceli Mićunovića, bivši ministar urbanizma je 2009. godine dao saglasnost na izmjene Prostornog plana Budve gdje se sada za parcelu Mićunovića, umjesto maslinjaka „predviđa“ izradnja turističkih kapaciteta. Gvozdenović je tada dao saglasnost na takav plan što je predstavljalo prvi korak ka legalizaciji nelegalnih objekata na Mirištu, ali i pokušaj da se prikrije sopstveno kršenje zakona kada je u pitanju potpuno odsustvo inspekcijskog nadzora nad nelegalnom gradnjom na toj lokaciji.



Posao legalizacije divljih objekata na parceli Mićunovića je nakon Gvozdenovića preuzeo njegov nasljednik, aktuelni ministar Predrag Sekulić. Naime, Opština Budva je krajem novembra 2010. godine od Ministarstva održivog razvoja i turizma zatražila saglasnost na nacrt plana „Mirište“.

Nacrtom koji je pripremila Opština, nelegalne zgrade na parceli Mićunovića su u potpunosti uklopljene, iako je to bilo suprotno planu višeg reda – Prostornom planu Opštine. Plan višeg reda je na toj lokaciji predviđao više manjih objekata, uklopljenih u zelenilo, dok je na terenu već bila sagrađena osmospratnica koja je do posljednjeg sprata bila uklopljena u nacrt plana.

Uprkos tome, resorno ministarstvo je dalo saglasnost 10.05. 2011. godine sa napomenom da nacrt plana jeste usklađen sa planovima višeg reda, što jednostavno nije odgovaralo istini. Saglasnost je potpisao ministar Predrag Sekulić. Nakon sprovedene javne rasprave, Opština Budva je utvrdila i predlog plana „Mirište“ koji je i dalje sadržao rješenja koja su suprotna planu višeg reda. Sekulić je u junu ove godine i na ovaj dokument stavio svoj potpis i dao saglasnost, ponovo propustivši da utvrdi nepravilnosti.

Imajući u vidu postupanje Gvozdenovića i Sekulića, postoji sumnja da se radi o koordinisanim naporima resornog ministarstva da se po svaku cijenu očuvaju objekti na parceli Mićunovića, čak i ako to zahtijeva kršenje zakona i planske dokumentacije.



MANS je prethodno ukazao na očiglednu neusklađenost spornog plana sa planovima višeg reda i zakonom i pozvao odbornike budvanskog parlamenta da ne glasaju za takav plan. Pozivu MANS-a su se odazvale sve opozicione partije, pa čak i manji koalicioni partner, SDP. Nažalost, plan je usvojen glasovima odbornika DPS-a koji su još jednom dokazali svoju istrajnost i odanost interesima kvazi-strateških investitora koji su proteklih godina potpuno devastirali prostor Budve.

MANS je Vrhovnom državnom tužiocu i podnio krivičnu prijavu protiv ministra održivog razvoja i turizma, Predraga Sekulića i aktuelnog političkog direktora DPS-a i bivšeg ministra uređenja prostora, Branimira Gvozdenovića, zbog sumnje da su zloupotrijebili službeni položaj i nesavjesno vršili dužnost nadzora u postupku donošenja planskih dokumenata kojima je legalizovano više objekata na parceli nikšićkog biznismena Branislava Mićunovića.

MANS je stoga u krivičnoj prijavi od tužioca zatražio da se u sklopu istrage ispita i vlasnik parcele Mićunović na okolnosti komunikacije sa bivšim i aktuelnim ministrom, ali i bivšim predsjednikom Opštine Budva, Rajkom Kuljačom, jer je upravo Kuljača sredinom 2009. godine donio odluku o početku izrade plana za Mirište kojim će se legalizovati nelegalni objekti.

Pored ovoga MANS je istraživao i istorijat vlasništva nad spornom parcelom na kojoj se danas nalaze nelegalne zgrade. Prema podacima do kojih smo došli, Branislav Mićunović je postao vlasnik parcele u aprilu 2008. godine nakon što ju je kupio za 500.000 Eura od Dragana Radusinovića, koji upravlja investicionim fondom MIG. Ono što je zanimljivo jeste da je tu istu parcelu Radusinović prethodno platio 100.000 Eura, i to nepune dvije godine prije prodaje Mićunoviću za pet puta veći iznos. Iako su objekti građeni u vrijeme prometovanja ovom parcelom, niti u jednom od ugovora se ne pominje da se na parceli nalaze objekti u izgradnji.

Nakon usvajanja MANS Ustavnom sudu Crne Gore podnio inicijativu za pokretanje postupka ocjene zakonitosti Lokalne studije lokacije „Mirište“.